**STANDARD WYKONANIA BUDYNKU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Budynek:** | konstrukcja nośna | Żelbetowa słupowo-płytowa;  Ściany zewnętrzne garażu żelbetowe grubości 60 cm w technologii ściany szczelinowej;  Trzon windowy żelbetowy |
|  | fundamenty | Płyty fundamentowe; |
|  | ściany zewnętrzne, elewacje | Pustak ceramiczny lub silikatowy oraz żelbetowe  Ocieplenie: styropian grubość 15 cm;  Pod okładzinami: wełna mineralna grubości 10-12cm oraz pustka powietrzna grubości 2cm;  Tynk: mineralny na siatce malowany farbą  Na fragmentach elewacji budynków okładzina HPL lub płyty kamienne na rusztach; |
|  | ściany międzylokalowe | Ściany dzielące lokale z bloczków silikatowych lub betonowych |
|  | ściany wewnątrzlokalowe | Pustaki silikatowe gr. 8cm – dla ścian dzielących pokoje oraz gr. 12 cm – dla ścian wydzielających łazienki i kuchnie, obustronnie tynkowane tynkiem gipsowym III kat. albo bloczki gipsowe ORTH GIPSE gr. 8cm i podobne; |
|  | stropodach | Dachy „zielone” warstwy wg rozwiązań systemowych; |
|  | obróbki blacharskie | blacha stalowa powlekana, kolor wg RAL; |
| **Balkony, loggie, tarasy:** | wykończenie podłóg | Płytki gresowe, mrozoodporne, na kleju mrozoodpornym; |
|  | balustrada | konstrukcja ze stali nierdzewnej lub stalowej malowanej proszkowo lub balustrada pełna z pochwytem ze stali nierdzewnej lub stali malowanej proszkowo |
|  | ścianki dzielące | Ścianki między balkonami – ścianka parawanowa |
|  | instalacja elektryczna | Gniazdo wtykowe, lampa; |
| **Okna:** | stolarka okienna | Okna PCV, podwójnie szklone (termofloat Kmax <1,1 W/m2K);  Zastosowane będą okucia obwiedniowe z opcją rozszczelniania; |
|  | parapety | Parapety wewnętrzne z konglomeratu w jasnym kolorze.  Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej, w kolorze wg RAL; |
| **Dźwigi:** |  | Winda elektryczna o udźwigu 1000 kg; |
| **Instalacje sanitarne:** | I instalacja ciepłej wody | Piony ciepłej wody użytkowej wraz z wodomierzami w szachtach instalacyjnych |
|  | instalacja wody zimnej | Piony wody zimnej wraz z wodomierzami w szachtach instalacyjnych |
|  | instalacja CO | Piony CO. System rozprowadzenia trójnikowy lub rozdzielaczowy |
|  | kanalizacja sanitarna | Piony kanalizacyjne z rur PCV, przejścia przez strop wytłumione twardą wełną mineralną;  Na poziomie –1 instalacja z rur PCV; |
|  | kanalizacja deszczowa | Piony kanalizacyjne z rur PCV, przejścia przez strop wytłumione wełną mineralną;  Na poziomie –1 instalacja z rur PCV; |
|  | wentylacja mieszkań | Wentylacja mechaniczna z zastosowaniem wentylatorów Helios lub podobnych. Wszystkie kuchnie, łazienki, toalety wentylowane mechanicznie, kratka w kolorze białym.  Ponadto kuchnie posiadają dodatkową wentylację dla wyciągu kuchennego. |
| **Wentylacja garaży:** | I | Mechaniczna wyciągowa, sterowana czujkami stężenia tlenku węgla, napływ powietrza grawitacyjny. Zakaz wjazdu dla samochodów z instalacją LPG. |
| **Instalacje elektryczne:** |  | Instalacja i osprzęt wg projektu elektrycznego; |
| **Instalacje teletechniczne:** |  | Orurowanie z pilotem, bez gniazd . Okablowanie wykonane przez dostawcę usług (opcja).  Instalacja domofonowa doprowadzona z mieszkań do wejścia do budynku |
| **Hole w mieszkaniach:** | drzwi wejściowe do mieszkań | Antywłamaniowe, pokryte okładziną drewnopodobną.  Zaopatrzone w:  - próg  - wizjer  - zamek  - ościeżnica, lakierowana,  - numer porządkowy |
|  | wykończenie podłóg | Styropian akustyczny  Styropian twardy  Szlichta zbrojona |
|  | wykończenie ścian | Na ścianach żelbetowych i murowanych tynk gipsowy kat. III gruntowany, 1x malowany w kolorze białym; |
|  | wykończenie sufitów | Tynk gipsowy III kat. gruntowany, 1x malowany w kolorze białym; |
|  | instalacje elektryczne | 1-2 wyjścia oświetleniowe na suficie;  1 gniazdo elektryczne;  Osprzęt w kolorze białym;  Tablica mieszkaniowa natynkowa; |
|  | instalacja teletechniczna | Domofon PROEL, WEKTA lub podobny z możliwością rozbudowy; |
| **Sypialnie i pokoje:** | drzwi wewnętrzne | Brak drzwi |
|  | wykończenie podłóg | Styropian akustyczny  Styropian twardy  Szlichta zbrojona |
|  | wykończenie ścian | Na ścianach żelbetowych i murowanych tynk gipsowy kat. III gruntowany, 1x malowany w kolorze białym; |
|  | wykończenie sufitów | Tynk gipsowy kat. III gruntowany, 1x malowany w kolorze białym; |
|  | instalacje elektryczne | Wyjście oświetleniowe na suficie;  gniazdka elektryczne;  osprzęt: kolor biały; |
|  | instalacja teletechniczna | Orurowanie z kablami i gniazdkami (bez routera) wg projektu. |
|  | instalacje grzewcze | Grzejniki c.o. Purmo stalowe bądź podobne, płytowe z termostatem, umieszczone pod oknami jeśli to możliwe, przy oknach do podłogi umieszczone na ścianie obok.  Instalacja rozprowadzona w warstwach posadzkowych w systemie trójnikowym - rury z sieciowanego PE; |
| Łazienki/toalety | drzwi wewnętrzne | Brak drzwi |
|  | wykończenie podłóg | Styropian akustyczny  Styropian twardy  Folia PCV  Szlichta |
|  | wykończenie ścian | Na ścianach żelbetowych i murowanych tynk gipsowy kat. III, ściany z płyt gipsowych zaciągane gipsem; |
|  | wykończenie sufitów | Tynk gipsowy kat. III gruntowany, 1x malowany w kolorze białym; |
|  | instalacje elektryczne | 1 wyjście oświetleniowe na suficie w łazience i wc, 1 na ścianie nad lustrem (tylko w łazienkach)  1 gniazdo elektryczne przy umywalce  1 gniazdo elektryczne do podłączenia pralki (tylko w łazienkach). Osprzęt: kolor biały; |
|  | instalacje grzewcze | Grzejnik wodny drabinkowy z termostatem, biały PURMO lub INSTALPROJEKT lub podobny;  Instalacja rozprowadzona w warstwach posadzkowych w systemie trójnikowym - rury z sieciowanego PE; |
|  | wentylacja | Wentylacja typu Helios, kratka wentylacyjna biała; |
|  | instalacje sanitarne | Ciepła i zimna woda;  Przyłącze do wanny, umywalki, wc, pralki;  Podejścia kanalizacyjne prowadzone po ścianach;  Podejścia wodne prowadzone po ścianach;  Piony kanalizacyjne i podejścia kanalizacyjne z rur kielichowych PVC; |
| **Kuchnie:** | drzwi wewnętrzne | Brak drzwi |
|  | wykończenie podłóg | Styropian akustyczny  Styropian twardy  Szlichta zbrojona włóknem |
|  | wykończenie ścian | Na ścianach żelbetowych i murowanych tynk gipsowy kat. III gruntowany, 1x malowany w kolorze białym; ściany z płyt gipsowych zaciągane gipsem, gruntowane, 1x malowane w kolorze białym; |
|  | wykończenie sufitów | Tynk gipsowy kat. III gruntowany i 1x malowany w kolorze białym; |
|  | instalacje elektryczne | 1 wyjście oświetleniowe na suficie;  1 wypust oświetlenia pod szafkami;  gniazdka elektryczne wg projektu;  1 trzyfazowe wyjście do podłączenia kuchenki elektrycznej;  Osprzęt: kolor biały; |
|  | instalacje grzewcze | Grzejniki c.o. Purmo stalowe bądź podobne, płytowe z termostatem umieszczone pod oknami jeśli to możliwe, przy oknach do podłogi umieszczone na ścianie obok;  Instalacja rozprowadzona w warstwach posadzkowych w systemie trójnikowym - rury z sieciowanego PE;  Podejścia do grzejników na ścianach; |
|  | wentylacja | Wentylacja typu Helios, kratka wentylacyjna biała;  Wentylacja do podłączenia okapu kuchennego; |
|  | instalacje sanitarne | Ciepła i zimna woda;  Podłączenie do zlewozmywaka;  Podejścia kanalizacyjne prowadzone po ścianach;  Podejścia wodne prowadzone po ścianach;  Piony kanalizacyjne i podejścia kanalizacyjne do odbiorników z rur kielichowych PVC; |
| **Hol wejściowy i klatka schodowa:** |  |  |
| Hol wejściowy | drzwi | Ślusarka aluminiowa, bądź stalowa w kolorze wg RAL, przeszklone, z samozamykaczem, zamek, domofon, szkło bezpieczne;  Klamka; |
|  | wykończenie podłóg | Styropian akustyczny  Styropian twardy  Szlichta zbrojona  Płyty z kamienia naturalnego z cokołem  Wycieraczka |
|  | wykończenie ścian | Według oddzielnego opracowania |
|  | oświetlenie, osprzęt elektryczny | Downlighty; |
|  | skrzynki na listy | Zg. z wymogami UE |
|  | ogrzewanie | Grzejnik stalowy, płytowy; |
|  | wykończenie sufitów wg projektu wnętrz | Sufit podwieszony, płytowy, gipsowo-kartonowy bądź tynk gipsowy III kat., gruntowany, 2x malowany w kolorze białym; |
| Hole windowe na parterze i na piętrach: | wykończenie podłóg | Styropian akustyczny  Styropian twardy  Szlichta  Płyty gresowe z cokołem |
|  | wykończenie ścian | Tynk gipsowy III kat, gruntowany, malowany 2x w kolorze białym lub wg proj. wnętrz; |
|  | wykończenie sufitów | Tynk gipsowy III kat, gruntowany, malowany 2x w kolorze białym; |
|  | oświetlenie, osprzęt elektryczny | Natynkowe typu downlight w kolorze białym lub podobne; |
|  | drzwi szachtów instalacyjnych | Stalowe lub MDF, lakierowane, kolor wg RAL; |
| Klatki schodowe: | wykończenie ścian | Tynk gipsowy III kat, gruntowany, malowany 2x w kolorze białym lub wg proj. wnętrz |
|  | wykończenie sufitów | Tynk gipsowy III kat, gruntowany, malowany 2x w kolorze białym; |
|  | oświetlenie, osprzęt elektryczny | Natynkowe typu downlight w kolorze białym lub podobne; |
|  | wykończenie stopni i podłóg | Spoczniki, stopnie i podstopnice oraz cokół z płytek gresowych; |
|  | balustrady | Stalowe, malowane proszkowo. Kolor wg RAL; |
| **Garaże:** | drzwi do klatek schodowych | Stalowe, przeciwpożarowe, z samozamykaczem, zamek; |
|  | wykończenie podłóg | Beton B30 zacierany na gładko, wykończony w sposób uniemożliwiający pylenie; |
|  | wykończenie ścian i słupów | Ściany i słupy żelbetowe;  Ściany murowane  Ściany kubatury ogrzewanej ocieplone, 5cm wełna mineralna, wykończenie siatka+klej;  Malowanie ostrzegawcze wg projektu organizacji ruchu; |
|  | wykończenie sufitów | Beton, pod kubaturą grzaną 10 cm wełny mineralnej wykończonej klej+siatka; |
|  | oświetlenie | Oprawy świetlówkowe szczelne |
|  | oświetlenie w przedsionkach do klatek schodowych | Typu downlight lub podobne, białe; |
|  | sufit w przedsionkach do klatek schodowych | Sufit podwieszony z płyt g-k na stelażu stalowym;  strop żelbetowy ocieplony - 10 cm wełny mineralnej, bądź wykończenie wełny siatka+klej z pomalowaniem; |
|  | oznakowanie miejsc parkingowych | Linie i numery dla każdego miejsca parkingowego będą namalowane wg projektu organizacji ruchu; |
|  | pochylnia garażu | beton wykończony w sposób uniemożliwiający pylenie i poślizg; |
|  | bramy garażowe | Brama stalowa, segmentowa;  Automatyczny system, przy wjeżdżaniu otwierający się przy użyciu pilota, 1 pilot na stanowisko garażowe;  W garażu między strefami pożarowymi bramy pożarowe; |
|  | miejsca parkingowe | Miejsca parkingowe niezależne na platformach parkingowych firmy Klaus Auto - Parksystem GmbH lub podobne; |
| **Śmietnik:** |  | Podłoga i ściany wyłożone gresem na całej wysokości, sufit beton malowany 2x w kolorze białym, oświetlenie IP 44 z wyłącznikiem czasowym, kran ze złączką, kratka ściekowa; Drzwi stalowe z samozamykaczem; |
| **Pomieszczenia**  **techniczne**  **w piwnicy:** |  | Ściany z cegły cementowej spoinowanej, malowanej;  Oświetlenie: oprawy świetlówkowe szczelne;  Drzwi stalowe; |
| **Lokale usługowe:** | drzwi wewnętrzne | Brak drzwi; |
|  | okna i drzwi wejściowe | Ślusarka aluminiowa, szklona bądź podobna z antykorozyjnym pokryciem, zamek; |
|  | wykończenie podłóg | Styropian akustyczny  Styropian twardy  Szlichta |
|  | Wykończenie ścian | Wg projektu |
|  | instalacje elektryczne | Skrzynka elektryczna na wejściu; |
|  | instalacje grzewcze | Wg projektu |
|  | wentylacja nawiewno-wyciągowa | Czerpnia powietrza wentylacji nawiewnej usytuowana w ścianie zewnętrznej w obrębie lokalu. Wyloty wentylacji wyciągowej, miejsce do podłączenia.  Rozprowadzenie wentylacji nawiewno - wyciągowej w lokalu we własnym zakresie; |
|  | instalacje sanitarne | Ciepła i zimna woda;  Podejście do podłączenia umywalki i sedesu;  Podejścia kanalizacyjne prowadzone po ścianach;  Podejścia wodne prowadzone po ścianach;  Piony kanalizacyjne i podejścia kanalizacyjne do odbiorników z rur kielichowych PVC; |
| **Zagospodarowanie terenu:** | oświetlenie  zewnętrzne | Wg oddzielnego opracowania |
|  | Mała architektura | Wg projektu małej architektury |
|  | Zieleń | Wg projektu zieleni |