**STANDARD WYKONANIA BUDYNKU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Budynek:** | konstrukcja nośna | Żelbetowa słupowo-płytowa;Ściany zewnętrzne garażu żelbetowe grubości 60 cm w technologii ściany szczelinowej;Trzon windowy żelbetowy |
|  | fundamenty  | Płyty fundamentowe; |
|  | ściany zewnętrzne, elewacje | Pustak ceramiczny lub silikatowy oraz żelbetoweOcieplenie: styropian grubość 15 cm;Pod okładzinami: wełna mineralna grubości 10-12cm oraz pustka powietrzna grubości 2cm;Tynk: mineralny na siatce malowany farbąNa fragmentach elewacji budynków okładzina HPL lub płyty kamienne na rusztach; |
|  | ściany międzylokalowe | Ściany dzielące lokale z bloczków silikatowych lub betonowych |
|  | ściany wewnątrzlokalowe | Pustaki silikatowe gr. 8cm – dla ścian dzielących pokoje oraz gr. 12 cm – dla ścian wydzielających łazienki i kuchnie, obustronnie tynkowane tynkiem gipsowym III kat. albo bloczki gipsowe ORTH GIPSE gr. 8cm i podobne; |
|  | stropodach | Dachy „zielone” warstwy wg rozwiązań systemowych; |
|  | obróbki blacharskie | blacha stalowa powlekana, kolor wg RAL; |
| **Balkony, loggie, tarasy:** | wykończenie podłóg | Płytki gresowe, mrozoodporne, na kleju mrozoodpornym; |
|  | balustrada | konstrukcja ze stali nierdzewnej lub stalowej malowanej proszkowo lub balustrada pełna z pochwytem ze stali nierdzewnej lub stali malowanej proszkowo |
|  | ścianki dzielące | Ścianki między balkonami – ścianka parawanowa |
|  | instalacja elektryczna | Gniazdo wtykowe, lampa;  |
| **Okna:**  | stolarka okienna | Okna PCV, podwójnie szklone (termofloat Kmax <1,1 W/m2K);Zastosowane będą okucia obwiedniowe z opcją rozszczelniania; |
|  | parapety | Parapety wewnętrzne z konglomeratu w jasnym kolorze.Parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej powlekanej, w kolorze wg RAL; |
| **Dźwigi:** |  | Winda elektryczna o udźwigu 1000 kg; |
| **Instalacje sanitarne:** | Iinstalacja ciepłej wody | Piony ciepłej wody użytkowej wraz z wodomierzami w szachtach instalacyjnych |
|  | instalacja wody zimnej | Piony wody zimnej wraz z wodomierzami w szachtach instalacyjnych |
|  | instalacja CO | Piony CO. System rozprowadzenia trójnikowy lub rozdzielaczowy |
|  | kanalizacja sanitarna | Piony kanalizacyjne z rur PCV, przejścia przez strop wytłumione twardą wełną mineralną;Na poziomie –1 instalacja z rur PCV; |
|  | kanalizacja deszczowa | Piony kanalizacyjne z rur PCV, przejścia przez strop wytłumione wełną mineralną;Na poziomie –1 instalacja z rur PCV; |
|  | wentylacja mieszkań | Wentylacja mechaniczna z zastosowaniem wentylatorów Helios lub podobnych. Wszystkie kuchnie, łazienki, toalety wentylowane mechanicznie, kratka w kolorze białym.Ponadto kuchnie posiadają dodatkową wentylację dla wyciągu kuchennego. |
| **Wentylacja garaży:** | I | Mechaniczna wyciągowa, sterowana czujkami stężenia tlenku węgla, napływ powietrza grawitacyjny. Zakaz wjazdu dla samochodów z instalacją LPG. |
| **Instalacje elektryczne:** |  | Instalacja i osprzęt wg projektu elektrycznego; |
| **Instalacje teletechniczne:** |  | Orurowanie z pilotem, bez gniazd . Okablowanie wykonane przez dostawcę usług (opcja).Instalacja domofonowa doprowadzona z mieszkań do wejścia do budynku |
| **Hole w mieszkaniach:**  | drzwi wejściowe do mieszkań | Antywłamaniowe, pokryte okładziną drewnopodobną.Zaopatrzone w:- próg - wizjer- zamek- ościeżnica, lakierowana,- numer porządkowy |
|  | wykończenie podłóg | Styropian akustycznyStyropian twardySzlichta zbrojona  |
|  | wykończenie ścian | Na ścianach żelbetowych i murowanych tynk gipsowy kat. III gruntowany, 1x malowany w kolorze białym; |
|  | wykończenie sufitów | Tynk gipsowy III kat. gruntowany, 1x malowany w kolorze białym; |
|  | instalacje elektryczne | 1-2 wyjścia oświetleniowe na suficie;1 gniazdo elektryczne;Osprzęt w kolorze białym;Tablica mieszkaniowa natynkowa; |
|  | instalacja teletechniczna | Domofon PROEL, WEKTA lub podobny z możliwością rozbudowy; |
| **Sypialnie i pokoje:**  | drzwi wewnętrzne | Brak drzwi |
|  | wykończenie podłóg | Styropian akustycznyStyropian twardySzlichta zbrojona |
|  | wykończenie ścian | Na ścianach żelbetowych i murowanych tynk gipsowy kat. III gruntowany, 1x malowany w kolorze białym; |
|  | wykończenie sufitów | Tynk gipsowy kat. III gruntowany, 1x malowany w kolorze białym; |
|  | instalacje elektryczne | Wyjście oświetleniowe na suficie;gniazdka elektryczne;osprzęt: kolor biały; |
|  | instalacja teletechniczna | Orurowanie z kablami i gniazdkami (bez routera) wg projektu. |
|  | instalacje grzewcze | Grzejniki c.o. Purmo stalowe bądź podobne, płytowe z termostatem, umieszczone pod oknami jeśli to możliwe, przy oknach do podłogi umieszczone na ścianie obok.Instalacja rozprowadzona w warstwach posadzkowych w systemie trójnikowym - rury z sieciowanego PE; |
| Łazienki/toalety | drzwi wewnętrzne | Brak drzwi |
|  | wykończenie podłóg | Styropian akustycznyStyropian twardyFolia PCVSzlichta |
|  | wykończenie ścian | Na ścianach żelbetowych i murowanych tynk gipsowy kat. III, ściany z płyt gipsowych zaciągane gipsem; |
|  | wykończenie sufitów | Tynk gipsowy kat. III gruntowany, 1x malowany w kolorze białym; |
|  | instalacje elektryczne | 1 wyjście oświetleniowe na suficie w łazience i wc, 1 na ścianie nad lustrem (tylko w łazienkach)1 gniazdo elektryczne przy umywalce 1 gniazdo elektryczne do podłączenia pralki (tylko w łazienkach). Osprzęt: kolor biały; |
|  | instalacje grzewcze | Grzejnik wodny drabinkowy z termostatem, biały PURMO lub INSTALPROJEKT lub podobny;Instalacja rozprowadzona w warstwach posadzkowych w systemie trójnikowym - rury z sieciowanego PE; |
|  | wentylacja  | Wentylacja typu Helios, kratka wentylacyjna biała; |
|  | instalacje sanitarne | Ciepła i zimna woda;Przyłącze do wanny, umywalki, wc, pralki;Podejścia kanalizacyjne prowadzone po ścianach;Podejścia wodne prowadzone po ścianach;Piony kanalizacyjne i podejścia kanalizacyjne z rur kielichowych PVC; |
| **Kuchnie:** | drzwi wewnętrzne | Brak drzwi |
|  | wykończenie podłóg | Styropian akustycznyStyropian twardySzlichta zbrojona włóknem |
|  | wykończenie ścian | Na ścianach żelbetowych i murowanych tynk gipsowy kat. III gruntowany, 1x malowany w kolorze białym; ściany z płyt gipsowych zaciągane gipsem, gruntowane, 1x malowane w kolorze białym; |
|  | wykończenie sufitów | Tynk gipsowy kat. III gruntowany i 1x malowany w kolorze białym; |
|  | instalacje elektryczne | 1 wyjście oświetleniowe na suficie;1 wypust oświetlenia pod szafkami;gniazdka elektryczne wg projektu;1 trzyfazowe wyjście do podłączenia kuchenki elektrycznej;Osprzęt: kolor biały; |
|  | instalacje grzewcze | Grzejniki c.o. Purmo stalowe bądź podobne, płytowe z termostatem umieszczone pod oknami jeśli to możliwe, przy oknach do podłogi umieszczone na ścianie obok;Instalacja rozprowadzona w warstwach posadzkowych w systemie trójnikowym - rury z sieciowanego PE;Podejścia do grzejników na ścianach; |
|  | wentylacja  | Wentylacja typu Helios, kratka wentylacyjna biała;Wentylacja do podłączenia okapu kuchennego; |
|  | instalacje sanitarne | Ciepła i zimna woda;Podłączenie do zlewozmywaka;Podejścia kanalizacyjne prowadzone po ścianach;Podejścia wodne prowadzone po ścianach;Piony kanalizacyjne i podejścia kanalizacyjne do odbiorników z rur kielichowych PVC; |
| **Hol wejściowy i klatka schodowa:** |  |  |
| Hol wejściowy | drzwi | Ślusarka aluminiowa, bądź stalowa w kolorze wg RAL, przeszklone, z samozamykaczem, zamek, domofon, szkło bezpieczne;Klamka; |
|  | wykończenie podłóg | Styropian akustycznyStyropian twardySzlichta zbrojonaPłyty z kamienia naturalnego z cokołem Wycieraczka  |
|  | wykończenie ścian | Według oddzielnego opracowania |
|  | oświetlenie, osprzęt elektryczny | Downlighty; |
|  | skrzynki na listy | Zg. z wymogami UE |
|  | ogrzewanie  | Grzejnik stalowy, płytowy; |
|  | wykończenie sufitów wg projektu wnętrz | Sufit podwieszony, płytowy, gipsowo-kartonowy bądź tynk gipsowy III kat., gruntowany, 2x malowany w kolorze białym; |
| Hole windowe na parterze i na piętrach: | wykończenie podłóg | Styropian akustycznyStyropian twardySzlichtaPłyty gresowe z cokołem |
|  | wykończenie ścian | Tynk gipsowy III kat, gruntowany, malowany 2x w kolorze białym lub wg proj. wnętrz; |
|  | wykończenie sufitów | Tynk gipsowy III kat, gruntowany, malowany 2x w kolorze białym; |
|  | oświetlenie, osprzęt elektryczny | Natynkowe typu downlight w kolorze białym lub podobne; |
|  | drzwi szachtów instalacyjnych | Stalowe lub MDF, lakierowane, kolor wg RAL; |
| Klatki schodowe: | wykończenie ścian | Tynk gipsowy III kat, gruntowany, malowany 2x w kolorze białym lub wg proj. wnętrz |
|  | wykończenie sufitów | Tynk gipsowy III kat, gruntowany, malowany 2x w kolorze białym; |
|  | oświetlenie, osprzęt elektryczny | Natynkowe typu downlight w kolorze białym lub podobne; |
|  | wykończenie stopni i podłóg | Spoczniki, stopnie i podstopnice oraz cokół z płytek gresowych; |
|  | balustrady  | Stalowe, malowane proszkowo. Kolor wg RAL; |
| **Garaże:** | drzwi do klatek schodowych | Stalowe, przeciwpożarowe, z samozamykaczem, zamek;  |
|  | wykończenie podłóg | Beton B30 zacierany na gładko, wykończony w sposób uniemożliwiający pylenie; |
|  | wykończenie ścian i słupów  | Ściany i słupy żelbetowe;Ściany murowane Ściany kubatury ogrzewanej ocieplone, 5cm wełna mineralna, wykończenie siatka+klej;Malowanie ostrzegawcze wg projektu organizacji ruchu; |
|  | wykończenie sufitów | Beton, pod kubaturą grzaną 10 cm wełny mineralnej wykończonej klej+siatka; |
|  | oświetlenie | Oprawy świetlówkowe szczelne  |
|  | oświetlenie w przedsionkach do klatek schodowych | Typu downlight lub podobne, białe; |
|  | sufit w przedsionkach do klatek schodowych | Sufit podwieszony z płyt g-k na stelażu stalowym;strop żelbetowy ocieplony - 10 cm wełny mineralnej, bądź wykończenie wełny siatka+klej z pomalowaniem; |
|  | oznakowanie miejsc parkingowych | Linie i numery dla każdego miejsca parkingowego będą namalowane wg projektu organizacji ruchu; |
|  | pochylnia garażu | beton wykończony w sposób uniemożliwiający pylenie i poślizg; |
|  | bramy garażowe | Brama stalowa, segmentowa;Automatyczny system, przy wjeżdżaniu otwierający się przy użyciu pilota, 1 pilot na stanowisko garażowe;W garażu między strefami pożarowymi bramy pożarowe; |
|  | miejsca parkingowe | Miejsca parkingowe niezależne na platformach parkingowych firmy Klaus Auto - Parksystem GmbH lub podobne; |
| **Śmietnik:** |  | Podłoga i ściany wyłożone gresem na całej wysokości, sufit beton malowany 2x w kolorze białym, oświetlenie IP 44 z wyłącznikiem czasowym, kran ze złączką, kratka ściekowa; Drzwi stalowe z samozamykaczem; |
| **Pomieszczenia****techniczne** **w piwnicy:**  |  | Ściany z cegły cementowej spoinowanej, malowanej;Oświetlenie: oprawy świetlówkowe szczelne;Drzwi stalowe; |
| **Lokale usługowe:** | drzwi wewnętrzne | Brak drzwi; |
|  | okna i drzwi wejściowe | Ślusarka aluminiowa, szklona bądź podobna z antykorozyjnym pokryciem, zamek; |
|  | wykończenie podłóg | Styropian akustycznyStyropian twardySzlichta  |
|  | Wykończenie ścian | Wg projektu |
|  | instalacje elektryczne | Skrzynka elektryczna na wejściu; |
|  | instalacje grzewcze | Wg projektu |
|  | wentylacja nawiewno-wyciągowa  | Czerpnia powietrza wentylacji nawiewnej usytuowana w ścianie zewnętrznej w obrębie lokalu. Wyloty wentylacji wyciągowej, miejsce do podłączenia.Rozprowadzenie wentylacji nawiewno - wyciągowej w lokalu we własnym zakresie;  |
|  | instalacje sanitarne | Ciepła i zimna woda;Podejście do podłączenia umywalki i sedesu;Podejścia kanalizacyjne prowadzone po ścianach;Podejścia wodne prowadzone po ścianach;Piony kanalizacyjne i podejścia kanalizacyjne do odbiorników z rur kielichowych PVC; |
| **Zagospodarowanie terenu:** | oświetleniezewnętrzne | Wg oddzielnego opracowania |
|  | Mała architektura | Wg projektu małej architektury |
|  | Zieleń | Wg projektu zieleni |